



BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
BE 0871.246.575

Mr & Mme Mativa-Renaud
sprl Cabinet Carlier
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 11/08/2025

« Val d'Or I » - Avenue de la Charmille 16-18 1200 Bruxelles Belgique

Mr & Mme Mativa-Renaud,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++826/4869/17785+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE16068891153474

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **cabinet.carlier@skynet.be**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse info@bvh.be

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Mr & Mme Mativa-Renaud, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Mr & Mme Mativa-Renaud
C/O sprl Cabinet Carlier
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 LOGEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (9995)	59.00 / 9995.00	352 083,92	904,44	1,174.01
61000 - Contrat d'entretien système incendie	59.00 / 9995.00	1 381,88	0,00	8,15
61005 - Prévention incendie	59.00 / 9995.00	77,03	0,00	0,45
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	59.00 / 9995.00	2 920,55	0,00	17,24
61010 - Ascenseurs contrôle	59.00 / 9995.00	4 123,68	0,00	24,35
61011 - Ascenseurs contrat d'entretien	59.00 / 9995.00	16 184,82	0,00	95,54
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	1 627,03	0,00	9,61
610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3l	59.00 / 9995.00	3 706,45	21,88	0,00
61013 - Ascenseurs téléphone d'urgence	59.00 / 9995.00	1 156,61	0,00	6,82
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	59.00 / 9995.00	1 586,82	9,37	0,00
61022 - Installations électriques - autres	59.00 / 9995.00	895,59	0,00	5,29
61028 - Vidéosurveillance	59.00 / 9995.00	2 894,74	8,65	8,47
610290 - Gestion des accès	59.00 / 9995.00	641,72	0,00	3,79
61033 - Autre entretien surpresseur d'eau	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
610330 - Réparation installation sanitaire	59.00 / 9995.00	11 675,46	68,92	0,00
61037 - Egouts, évacuation et installations de pompage	59.00 / 9995.00	3 054,99	0,00	18,04
610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	834,98	0,00	4,93
61042 - Entretien menuiseries externes	59.00 / 9995.00	1 265,85	-1,31	8,79
61043 - Entretien menuiseries internes	59.00 / 9995.00	1 426,65	0,00	8,42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	59.00 / 9995.00	18 573,50	0,00	109,65
61052 - Produits d'entretien nettoyage	59.00 / 9995.00	90,53	0,00	0,53
61053 - Matériel nettoyage	59.00 / 9995.00	1 292,45	0,00	7,63
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	59.00 / 9995.00	2 722,83	0,00	16,07
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	59.00 / 9995.00	1 222,21	0,00	7,21
61058 - Autres	59.00 / 9995.00	640,00	0,00	3,78
610580 - Traitement anti-nuisibles	59.00 / 9995.00	5 087,64	0,00	30,04
61060 - Jardins et environs : entretiens - habitants	59.00 / 9995.00	8 441,56	0,00	49,84
61061 - Jardins et environs : travaux - propriétaires	59.00 / 9995.00	11 437,83	67,52	0,00
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	59.00 / 9995.00	605,00	0,00	3,57
610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	1 112,40	6,57	0,00
61066 - Travaux divers	59.00 / 9995.00	11 242,34	54,66	11,71
610712 - Entretien façades quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	7 020,69	41,45	0,00
610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	437,94	0,00	2,59

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	4 602,58	27,16	0,00
610732 - Entretien toits quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	8 861,60	52,31	0,00
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l	59.00 / 9995.00	2 398,78	14,16	0,00
6109 - Divers	59.00 / 9995.00	3 064,02	17,57	0,52
61093 - Contrôle et surveillance	59.00 / 9995.00	47,16	0,28	0,00
6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
6111 - Travaux sortie de secours garages	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
6114 - Travaux de rénovation chaufferie	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	59.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,01
612101 - Electricité parties communes	59.00 / 9995.00	4 804,32	0,00	28,37
61211 - Electricité ascenseurs	59.00 / 9995.00	9 608,63	0,00	56,72
61300 - Honoraires syndics	59.00 / 9995.00	57 534,24	169,80	169,80
61301 - Honoraires avocats	59.00 / 9995.00	625,57	3,69	0,00
61303 - Honoraires experts	59.00 / 9995.00	105,50	0,62	0,00
61400 - Assurance incendie	59.00 / 9995.00	32 032,07	189,08	0,00
6141 - Responsabilité civile	59.00 / 9995.00	82,84	0,49	0,00
61420 - Assurance accidents du travail	59.00 / 9995.00	259,53	1,53	0,00
6148 - Autres	59.00 / 9995.00	17 910,21	105,73	0,00
61480 - Sinistres	59.00 / 9995.00	4 358,54	25,73	0,00
61500 - Téléphone - internet - gsm	59.00 / 9995.00	180,00	0,00	1,08
61510 - Electricité	59.00 / 9995.00	866,54	0,00	5,11
615700 - Frais de conciergerie / fourn. diverses	59.00 / 9995.00	418,21	0,00	2,47
61610 - Utilisation salles de réunion	59.00 / 9995.00	4 962,67	29,29	0,00
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs	59.00 / 9995.00	35 058,72	0,00	206,96
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	59.00 / 9995.00	38 093,10	0,00	224,88
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	59.00 / 9995.00	1 031,39	0,00	6,09
62300 - Autres frais de personnel	59.00 / 9995.00	1 609,33	0,00	9,49
650 - Frais bancaires et charges des dettes	59.00 / 9995.00	554,39	3,26	0,00
657 - Charges financières diverses	59.00 / 9995.00	250,00	1,48	0,00
70600 - Pénalités et intérêts de retard obtenus	59.00 / 9995.00	-2 617,79	-15,45	0,00
0003 - Quotités spéciales (9694)	59.00 / 9694.00	-274,25	-6,45	4,77
61031 - Chaufferie contrat d'entretien	59.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Chauffage interventions hors contrat	59.00 / 9694.00	-1 731,44	-10,55	0,00
610322 - Chauffage interventions hors contrat - propriétaires	59.00 / 9694.00	673,71	4,10	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	59.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
610381 - Compteurs et relevé des compteurs	59.00 / 9694.00	784,03	0,00	4,78
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	59.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
612201 - Gaz chauffage commun	59.00 / 9694.00	0,00	0,00	-0,01
61232 - Livraisons mazout	59.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
657 - Charges financières diverses	59.00 / 9694.00	-0,55	0,00	0,00
Total Lot J 12		351 809,67	897,99	1 178,78
Totaux généraux		351 809,67	897,99	1 178,78

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 LOGEMENT			

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	0,00	1 735,12
Total Lot J 12	-	0,00	1 735,12
Totaux généraux	209 426,13	0,00	1 735,12

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	351 809,67	897,99	1 178,78
Charges privatives	209 426,13	0,00	1 735,12
Totaux généraux	561 235,80	897,99	2 913,90
			Part totale 3 811,89

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			742,78	0,00
01/01/2024	VEN	Appel à provisions (Janvier 2024)	767,00	0,00
01/01/2024	VEN	Appel Fonds de réserve (Janvier 2024)	118,12	0,00
09/01/2024	FIN	826486917785	0,00	885,12
01/04/2024	VEN	Appel à provisions (Avril 2024)	767,00	0,00
01/04/2024	VEN	Appel Fonds de réserve (Avril 2024)	118,12	0,00
11/04/2024	FIN	826486917785	0,00	885,12
13/05/2024	FIN	826486917785	0,00	742,78
01/07/2024	VEN	Appel Fonds de réserve (Juillet 2024)	118,00	0,00
01/07/2024	VEN	Appel à provisions / Geldoproep (Juillet 2024)	767,00	0,00
29/07/2024	FIN	826486917785	0,00	885,00
01/10/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Octobre 2024)	118,00	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provision (Octobre 2024)	767,00	0,00
30/10/2024	FIN	826486917785	0,00	885,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 068,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 076,77	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 735,12	0,00
Totaux			8 094,91	7 351,02
Solde débiteur au 31/12/2024			743,89	

Veuillez virer votre solde débiteur de **743,89 €** avant le 26/08/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE16068891153474** avec pour mention votre référence client +++826/4869/17785+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 11/08/2025
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61000 - Contrat d'entretien système incendie				1 381,88	0,00	1 381,88
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 381,88	0,00	1 381,88
19/02/2024	Entretien annuel extincteurs et dévidoirs	M.E.P.I	VI-2024-0044	1 161,15	0,00	1 161,15
22/11/2024	Entretien annuel exutoires de fumées	M.E.P.I	VI-2024-0304	220,73	0,00	220,73
Compte : 61005 - Prévention incendie				77,03	0,00	77,03
Cle : 0001 - Quotités (9995)				77,03	0,00	77,03
27/02/2024	Remise en état du dévidoir et armoires extincteurs	M.E.P.I	VI-2024-0051	77,03	0,00	77,03
Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours				2 920,55	0,00	2 920,55
Cle : 0001 - Quotités (9995)				2 920,55	0,00	2 920,55
14/02/2024	Entretien annuel éclairages de secours garage	M.E.P.I	VI-2024-0041	262,67	0,00	262,67
16/02/2024	Entretien annuel éclairages de secours garage	M.E.P.I	VI-2024-0042	129,53	0,00	129,53
19/02/2024	Entretien annuel éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0045	1 075,61	0,00	1 075,61
24/06/2024	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0242	944,59	0,00	944,59
24/09/2024	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0249	54,69	0,00	54,69
09/10/2024	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0271	109,38	0,00	109,38
22/11/2024	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0301	289,39	0,00	289,39
09/12/2024	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2024-0323	54,69	0,00	54,69
Compte : 61010 - Ascenseurs contrôle				4 123,68	0,00	4 123,68
Cle : 0001 - Quotités (9995)				4 123,68	0,00	4 123,68
18/04/2024	Contrôle	ATK	VI-2024-0097	1 945,68	0,00	1 945,68
02/09/2024	Entretien annuel 10/2024 -- 09/2025	Lift Expertise	VI-2024-0221	2 178,00	0,00	2 178,00
Compte : 61011 - Ascenseurs contrat d'entretien				16 184,82	0,00	16 184,82
Cle : 0001 - Quotités (9995)				16 184,82	0,00	16 184,82
02/01/2024	Entretien	Schindler	VI-2024-0004	14 429,46	0,00	14 429,46
01/03/2024	Abonnement alarme 01.03.2024-28.02.2025	Schindler	VI-2024-0058	1 755,36	0,00	1 755,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1I				1 627,03	0,00	1 627,03
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 627,03	0,00	1 627,03
21/06/2024	Dysfonctionnement de l'ascenseur	Schindler	VI-2024-0167	117,81	0,00	117,81
15/09/2024	Dépannage 15/03/2024	Schindler	VI-2024-0236	231,08	0,00	231,08
27/09/2024	Dépannage du 23/09/2024	Schindler	VI-2024-0254	234,79	0,00	234,79
23/10/2024	Dépannage du 10/10/2024	Schindler	VI-2024-0275	191,11	0,00	191,11
25/10/2024	Remise en service suite contrôle	Schindler	VI-2024-0276	693,24	0,00	693,24
22/11/2024	Dépannage du 08/11/2024	Schindler	VI-2024-0303	159,00	0,00	159,00
Compte : 610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3I				3 706,45	3 706,45	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				3 706,45	3 706,45	0,00
20/03/2024	Remplacement module type fermator	Schindler	VI-2024-0074	1 304,82	1 304,82	0,00
24/04/2024	Remplacement des garnitures pour coulisseaux	Schindler	VI-2024-0110	1 548,25	1 548,25	0,00
26/11/2024	Réparation ascenseur	Schindler	VI-2024-0307	853,38	853,38	0,00
Compte : 61013 - Ascenseurs téléphone d'urgence				1 156,61	0,00	1 156,61
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 156,61	0,00	1 156,61
03/01/2024	01/2024	PROXIMUS	VI-2024-0005	541,12	0,00	541,12
03/02/2024	02/2024	PROXIMUS	VI-2024-0031	341,30	0,00	341,30
03/03/2024	03/2024	PROXIMUS	VI-2024-0061	191,14	0,00	191,14
03/04/2024	04/2024	PROXIMUS	VI-2024-0080	83,05	0,00	83,05
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				1 586,82	1 586,82	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 586,82	1 586,82	0,00
27/02/2024	TELE ALARME	Schindler	VI-2024-0052	1 586,82	1 586,82	0,00
Compte : 61022 - Installations électriques - autres				895,59	0,00	895,59
Cle : 0001 - Quotités (9995)				895,59	0,00	895,59
27/02/2024	Dépannage: luminaire Led couloir ascenseur entère 18	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0109	209,35	0,00	209,35
27/03/2024	Dépannage éclairage accès piétonnier	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0351	128,67	0,00	128,67
17/04/2024	Fourniture LED	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0093	195,65	0,00	195,65
13/08/2024	Remplacement ampoule / remise disjoncteur	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0216	131,44	0,00	131,44
10/10/2024	Dépanage du 10/10/2024	TC Electricité & Construction srl	VI-2024-0293	230,48	0,00	230,48
Compte : 61028 - Vidéosurveillance				2 894,74	1 465,25	1 429,49
Cle : 0001 - Quotités (9995)				2 894,74	1 465,25	1 429,49
24/01/2024	Réglage barrière d'entrée suite à un accident	DE MULDER & FILS	VI-2024-0021	169,32	0,00	169,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/01/2024	Lecteur de badge (entrée cave) ne fonctionne pas	Securitas Technologie	VI-2024-0026	296,80	0,00	296,80
13/02/2024	Remise en état de la motorisation suite défaut de câblage	GLOBAL CONCEPT SECURITY	VI-2024-0037	501,38	501,38	0,00
19/02/2024	Problème avec l'enregistreur	Securitas Technologie	VI-2024-0043	68,67	0,00	68,67
26/02/2024	Finalisation installation à distance	Securitas Technologie	VI-2024-0049	133,49	0,00	133,49
14/05/2024	05/2024	PROXIMUS	VI-2024-0124	56,98	0,00	56,98
27/05/2024	Prolongation câble / rempl. tête de lecture	Securitas Technologie	VI-2024-0223	333,57	0,00	333,57
28/05/2024	Remplacement de la caméra vidéo	Securitas Technologie	VI-2024-0136	963,87	963,87	0,00
03/06/2024	06/2024	PROXIMUS	VI-2024-0144	55,49	0,00	55,49
03/07/2024	07/2024	PROXIMUS	VI-2024-0183	51,99	0,00	51,99
03/08/2024	08/2024	PROXIMUS	VI-2024-0184	51,99	0,00	51,99
03/09/2024	09/2024	PROXIMUS	VI-2024-0227	51,99	0,00	51,99
03/10/2024	10/2024	PROXIMUS	VI-2024-0262	55,22	0,00	55,22
03/11/2024	11/2024	PROXIMUS	VI-2024-0295	51,99	0,00	51,99
03/12/2024	12/2024	PROXIMUS	VI-2024-0320	51,99	0,00	51,99
Compte : 610290 - Gestion des accès				641,72	0,00	641,72
Cle : 0001 - Quotités (9995)				641,72	0,00	641,72
26/09/2024	Contrat d'entretien	Securitas Technologie	VI-2024-0250	504,55	0,00	504,55
01/10/2024	Remplacement batterie	Securitas Technologie	VI-2024-0260	137,17	0,00	137,17
Compte : 61031 - Chaufferie contrat d'entretien				0,00	0,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				0,00	0,00	0,00
17/01/2024	Entretien	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0014	1 174,51	0,00	1 174,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-1 174,51	0,00	-1 174,51
Compte : 61032 - Chauffage interventions hors contrat				-1 731,44	-1 731,44	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				-1 731,44	-1 731,44	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0080	-	-	-73,22	-73,22	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0078	-	-	-340,91	-340,91	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0083	-	-	-469,19	-469,19	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0085	-	-	-86,74	-86,74	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0176	-	-	-681,06	-681,06	0,00
31/12/2024	Annulation double encodage VI-2023-0144	-	-	-80,32	-80,32	0,00
Compte : 610322 - Chauffage interventions hors contrat - propriétaires				673,71	673,71	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				673,71	673,71	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/04/2024	Réparation fuite sur tuyauterie chauffage	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0099	673,71	673,71	0,00
Compte : 610330 - Réparation installation sanitaire				11 675,46	11 675,46	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				11 675,46	11 675,46	0,00
30/06/2024	Solde travaux colonne M	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0179	6 807,44	6 807,44	0,00
23/07/2024	Contrôle des vannes	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0187	4 868,02	4 868,02	0,00
Compte : 61033 - Autre entretien surpresseur d'eau				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
31/12/2024	Acompte commande du surpresseur eau froide	Christophe Lauwers	VI-2024-0368	17 367,34	17 367,34	0,00
31/12/2024	Acompte commande du surpresseur eau froide	-	-	-17 367,34	-17 367,34	0,00
Compte : 61037 - Egouts, évacuation et installations de pompage				3 054,99	0,00	3 054,99
Cle : 0001 - Quotités (9995)				3 054,99	0,00	3 054,99
14/05/2024	Nettoyage au niveau de la route centrale et périphérique	Kanalis	VI-2024-0121	1 578,61	0,00	1 578,61
23/05/2024	Entretien annuel des égouts	Kanalis	VI-2024-0138	848,00	0,00	848,00
11/07/2024	Nettoyage des caniveaux	Kanalis	VI-2024-0358	395,18	0,00	395,18
31/12/2024	Débouchage canalisation salle de bain	SUB CITY	VI-2024-0342	233,20	0,00	233,20
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				0,00	0,00	0,00
27/09/2024	Relevé compteur 2024	Ista	VI-2024-0255	12 859,03	0,00	12 859,03
30/12/2024	Move-in/out frais administratif 2024	Ista	VI-2024-0365	780,01	0,00	780,01
30/12/2024	NC 4 Relevé compteur 2024	Ista	VI-2024-0366	-53,36	0,00	-53,36
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-13 585,68	0,00	-13 585,68
Compte : 610381 - Compteurs et relevé des compteurs				784,03	0,00	784,03
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				784,03	0,00	784,03
08/04/2024	Move-in/out	Ista	VI-2024-0085	650,01	0,00	650,01
09/04/2024	NC ISTA relevé 2023	Ista	VI-2024-0139	-115,98	0,00	-115,98
29/05/2024	Recalcul décompte ISTA 2023	Ista	VI-2024-0140	120,00	0,00	120,00
29/05/2024	Move in / out ISTA 2023	Ista	VI-2024-0141	65,00	0,00	65,00
21/06/2024	Move in / out ISTA 2023	Ista	VI-2024-0157	65,00	0,00	65,00
Compte : 610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 11				834,98	0,00	834,98
Cle : 0001 - Quotités (9995)				834,98	0,00	834,98
22/02/2024	Entretien	Portomatic	VI-2024-0048	834,98	0,00	834,98
Compte : 61042 - Entretien menuiseries externes				1 265,85	-222,60	1 488,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 265,85	-222,60	1 488,45
27/06/2024	Entretien porte entrée/vers cave n°18	ASSA ABLOY	VI-2024-0172	1 324,15	0,00	1 324,15
14/09/2024	Réglage porte entrée	VANDENABEELE RUDY	VI-2024-0245	164,30	0,00	164,30
31/12/2024	Double encodage facture VI-2023-0261	-	-	-222,60	-222,60	0,00
Compte : 61043 - Entretien menuiseries internes				1 426,65	0,00	1 426,65
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 426,65	0,00	1 426,65
21/01/2024	Placement ferme-porte 8e étage +-1	VANDENABEELE RUDY	VI-2024-0018	355,10	0,00	355,10
16/05/2024	Réglage de la porte au 8e étage	Timis Construct	VI-2024-0120	254,40	0,00	254,40
30/08/2024	Refixation garde-corps	Concept Avenue	VI-2024-0226	339,20	0,00	339,20
03/11/2024	Dépannage porte 24/09/2024	VANDENABEELE RUDY	VI-2024-0282	290,40	0,00	290,40
03/11/2024	Dépannage porte 25/09/2024	VANDENABEELE RUDY	VI-2024-0283	187,55	0,00	187,55
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				18 573,50	0,00	18 573,50
Cle : 0001 - Quotités (9995)				18 573,50	0,00	18 573,50
30/04/2024	Remplacement concierge 02- 17/04/2024	Ninet Services	VI-2024-0100	2 940,30	0,00	2 940,30
31/07/2024	Remplacement concierge 22 - 31/07/2024	Ninet Services	VI-2024-0186	3 586,44	0,00	3 586,44
30/08/2024	Remplacement concierge 01- 09/08/2024	Ninet Services	VI-2024-0205	3 194,40	0,00	3 194,40
30/09/2024	Remplacement concierge 17-30/09/2024	Ninet Services	VI-2024-0256	2 591,82	0,00	2 591,82
31/10/2024	Remplacement concierge 01- 30/10/2024	Ninet Services	VI-2024-0278	4 312,44	0,00	4 312,44
13/11/2024	Prestations services nettoyage	Ninet Services	VI-2024-0367	1 415,70	0,00	1 415,70
31/12/2024	Remplacement concierge 26/12/2024	Ninet Services	VI-2024-0339	532,40	0,00	532,40
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage				90,53	0,00	90,53
Cle : 0001 - Quotités (9995)				90,53	0,00	90,53
31/12/2024	Achat produits Action/Trafic par la concierge	-	-	90,53	0,00	90,53
Compte : 61053 - Matériel nettoyage				1 292,45	0,00	1 292,45
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 292,45	0,00	1 292,45
08/07/2024	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2024-0174	-828,03	0,00	-828,03
09/07/2024	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2024-0175	777,64	0,00	777,64
12/07/2024	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2024-0180	12,75	0,00	12,75
20/07/2024	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2024-0213	5,47	0,00	5,47
21/08/2024	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2024-0217	319,85	0,00	319,85
25/09/2024	Annulation NC VI-2024-0174, concerne Val d'Or II	-	-	828,03	0,00	828,03
13/11/2024	Achat aspirateur	Ninet Services	VI-2024-0367	176,74	0,00	176,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat				2 722,83	0,00	2 722,83
Cle : 0001 - Quotités (9995)				2 722,83	0,00	2 722,83
05/01/2024	Conteneur 01/01/2024 - 24/03/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0006	175,11	0,00	175,11
08/04/2024	Conteneur 25/03/2024 - 16/06/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0091	175,11	0,00	175,11
13/06/2024	Conteneur 03/06/2024 - 16/06/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0160	153,67	0,00	153,67
20/06/2024	Conteneur 17/06/2024 - 08/09/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0164	973,71	0,00	973,71
09/07/2024	Conteneur 24/06/2024 - 08/09/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0229	148,10	0,00	148,10
17/09/2024	Conteneur 09/09/2024 - 01/12/2024	Bruxelles Propreté	VI-2024-0246	1 097,13	0,00	1 097,13
Compte : 61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres				1 222,21	0,00	1 222,21
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 222,21	0,00	1 222,21
25/10/2024	Enlèvement d'encombrant	Timis Construct	VI-2024-0269	922,20	0,00	922,20
31/12/2024	Sortie poubelles garage -1 / 2024	-	-	300,01	0,00	300,01
Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles				5 087,64	0,00	5 087,64
Cle : 0001 - Quotités (9995)				5 087,64	0,00	5 087,64
08/05/2024	Traitement anti-cafards	Diclo Laboratoires Service	VI-2024-0111	2 129,60	0,00	2 129,60
26/08/2024	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Service	VI-2024-0218	414,22	0,00	414,22
31/10/2024	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Service	VI-2024-0277	414,22	0,00	414,22
26/11/2024	Traitement anti-cafards	Diclo Laboratoires Service	VI-2024-0306	2 129,60	0,00	2 129,60
Compte : 61058 - Autres				640,00	0,00	640,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				640,00	0,00	640,00
31/12/2024	Etreennes fin 2024	-	-	640,00	0,00	640,00
Compte : 61060 - Jardins et environs : entretiens - habitants				8 441,56	0,00	8 441,56
Cle : 0001 - Quotités (9995)				8 441,56	0,00	8 441,56
01/04/2024	Contrat annuel 2024 - acompte (1/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0079	2 110,39	0,00	2 110,39
01/06/2024	Contrat annuel 2024 - acompte (2/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0148	2 110,39	0,00	2 110,39
01/09/2024	Contrat annuel 2024 - acompte (3/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0243	2 110,39	0,00	2 110,39
30/11/2024	Contrat annuel 2024 - acompte (4/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0310	2 110,39	0,00	2 110,39
Compte : 61061 - Jardins et environs : travaux - propriétaires				11 437,83	11 437,83	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				11 437,83	11 437,83	0,00
11/03/2024	Ravalement 3 saules sur plaine + plantation arbres	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0064	1 817,72	1 817,72	0,00
11/03/2024	Plantation 3 arbres prunus + enfouissement grue	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0065	4 350,19	4 350,19	0,00
11/03/2024	Enlèvement juniperus + plantation	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0066	1 421,04	1 421,04	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2024	Plantations arbres	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0133	3 848,88	3 848,88	0,00
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats				605,00	0,00	605,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				605,00	0,00	605,00
01/12/2024	Entretien haie	MAGONETTE JARDINS	VI-2024-0317	605,00	0,00	605,00
Compte : 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l				1 112,40	1 112,40	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 112,40	1 112,40	0,00
24/01/2024	Souffleuse concierge	Van Eyck	VI-2024-0020	1 112,40	1 112,40	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers				11 242,34	9 261,06	1 981,28
Cle : 0001 - Quotités (9995)				11 242,34	9 261,06	1 981,28
09/01/2024	Fixation panneaux de signalisations	Timis Construct	VI-2024-0008	76,81	0,00	76,81
17/01/2024	Remise en fonction du chauffage	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0013	63,60	0,00	63,60
18/01/2024	Remplissage installation pneumatex	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0016	63,60	0,00	63,60
18/01/2024	Remplissage de la tête de vanne avant compteur eau chaude	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0017	107,75	0,00	107,75
25/01/2024	Remplacement poussoir défectueux	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0022	187,62	0,00	187,62
27/01/2024	Infiltration box garage 109	Concept Avenue	VI-2024-0024	582,71	582,71	0,00
27/01/2024	Infiltrations box garage 106	Concept Avenue	VI-2024-0025	582,71	582,71	0,00
29/02/2024	Cimentage sur le mur du box nr 66	Concept Avenue	VI-2024-0053	434,38	434,38	0,00
29/02/2024	Infiltrations baie de fenêtre (appart k2)	Concept Avenue	VI-2024-0054	614,80	614,80	0,00
16/04/2024	Fermeture des circuits robinets extérieurs	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0087	127,20	0,00	127,20
16/04/2024	Interv: Fuite sur le tuyau incendie dans les garages	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0086	129,26	129,26	0,00
30/04/2024	Infiltrations box garage	Concept Avenue	VI-2024-0132	211,64	0,00	211,64
30/04/2024	Remise à niveau de dalles en silex à la sortie des caves	Concept Avenue	VI-2024-0135	438,28	0,00	438,28
02/05/2024	Vérification radiateurs	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0113	63,60	0,00	63,60
07/05/2024	Fuite dans une cave à container	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0130	102,19	102,19	0,00
07/05/2024	Remplissage installation	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0129	96,46	96,46	0,00
27/05/2024	Remplacement tuyauterie d'alimentation	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0137	2 650,00	2 650,00	0,00
31/05/2024	Infiltrations	Concept Avenue	VI-2024-0152	2 787,80	2 787,80	0,00
21/06/2024	Démontage du marbre pour avoir accès aux tuyaux eau chaude et...	Timis Construct	VI-2024-0171	339,20	0,00	339,20
30/08/2024	Réparation infiltration garage	Concept Avenue	VI-2024-0225	844,93	844,93	0,00
24/11/2024	Recherche fuite colonne G	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0335	435,82	435,82	0,00
24/11/2024	Remplacement tête de vannes	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0305	137,76	0,00	137,76
30/11/2024	Dépannage tuyau de décharge	Concept Avenue	VI-2024-0313	164,22	0,00	164,22

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610712 - Entretien façades quotités appartements 1l				7 020,69	7 020,69	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				7 020,69	7 020,69	0,00
30/03/2024	Inondations et fissures murs latéraux	Concept Avenue	VI-2024-0077	3 618,09	3 618,09	0,00
31/05/2024	Réparation façade / toiture	Concept Avenue	VI-2024-0151	2 268,40	2 268,40	0,00
31/10/2024	Joins façade le 28/10/2024	Concept Avenue	VI-2024-0369	1 134,20	1 134,20	0,00
Compte : 610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1l				437,94	0,00	437,94
Cle : 0001 - Quotités (9995)				437,94	0,00	437,94
27/01/2024	Remplacement vitre séparation de terrasse	Concept Avenue	VI-2024-0023	437,94	0,00	437,94
Compte : 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l				4 602,58	4 602,58	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				4 602,58	4 602,58	0,00
09/07/2024	Réparation DEP jardins avant	Alivo Concept	VI-2024-0176	237,50	237,50	0,00
30/11/2024	Remise en état suite infiltration terrasse	Concept Avenue	VI-2024-0312	3 941,08	3 941,08	0,00
30/11/2024	Remise en état suite infiltration	Concept Avenue	VI-2024-0311	424,00	424,00	0,00
Compte : 610732 - Entretien toits quotités appartements 1l				8 861,60	8 861,60	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				8 861,60	8 861,60	0,00
30/04/2024	Travaux d'etanchéité toiture	Concept Avenue	VI-2024-0134	8 310,40	8 310,40	0,00
31/05/2024	Réparation façade / toiture	Concept Avenue	VI-2024-0151	551,20	551,20	0,00
Compte : 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l				2 398,78	2 398,78	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				2 398,78	2 398,78	0,00
31/12/2024	Installation marbres hall d'entrée	Concept Avenue	VI-2024-0344	2 398,78	2 398,78	0,00
Compte : 6109 - Divers				3 064,02	2 975,37	88,65
Cle : 0001 - Quotités (9995)				3 064,02	2 975,37	88,65
05/01/2024	Collage des couvre murs	Timis Construct	VI-2024-0007	196,10	196,10	0,00
15/03/2024	Achat cartouche d'encre	KITENCRE	VI-2024-0106	248,65	248,65	0,00
18/03/2024	Remboursement frais occasionné / facture Timis	DIVERS	VI-2024-0071	-196,10	-196,10	0,00
02/04/2024	Achat cartouche d'encre	Mouv.interne bewerking	VI-2024-0104	160,62	160,62	0,00
09/04/2024	Achat ramette paier	Mouv.interne bewerking	VI-2024-0105	69,90	69,90	0,00
12/09/2024	Fourniture de table et 4 chaises Ikea + montage	Timis Construct	VI-2024-0222	1 325,00	1 325,00	0,00
15/09/2024	Frais divers Electrabel	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0238	59,01	0,00	59,01
15/09/2024	Copie de clé pour le CC	Mouv.interne bewerking	VI-2024-0237	25,00	25,00	0,00
14/10/2024	Réaménagement salle de réunion	Timis Construct	VI-2024-0272	763,20	763,20	0,00
15/12/2024	Gerbe de fleurs funéraires de Mr Magonette	A la folie SPRL	VI-2024-0326	27,49	0,00	27,49

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Achat imprimante Coolblue	-	-	383,00	383,00	0,00
31/12/2024	Difference de paiement facture 2023	-	-	2,15	0,00	2,15
Compte : 61093 - Contrôle et surveillance				47,16	47,16	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				47,16	47,16	0,00
31/12/2024	Correction OD 2023 - 2 clés local vélo à H12	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Correction OD 2023 - 4 badges à A06	-	-	37,48	37,48	0,00
Compte : 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
05/02/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	MEDORI	VI-2024-0032	1 209,39	1 209,39	0,00
05/02/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-1 209,39	-1 209,39	0,00
27/02/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	MEDORI	VI-2024-0050	4 716,64	4 716,64	0,00
27/02/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-4 716,64	-4 716,64	0,00
03/03/2024	Permis pour abattage du saule	Maxime Schneider	VI-2024-0060	634,93	634,93	0,00
03/03/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-634,93	-634,93	0,00
02/04/2024	Mission pour rénovation sortie de secours	ARCHICAP	VI-2024-0143	1 088,45	1 088,45	0,00
02/04/2024	Mission pour rénovation sortie de secours	-	-	-1 088,45	-1 088,45	0,00
30/05/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 29/04/2024)	Mommaerts Safety srl	VI-2024-0142	738,10	738,10	0,00
30/05/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/11/2024)	-	-	-738,10	-738,10	0,00
01/07/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	MEDORI	VI-2024-0177	1 922,33	1 922,33	0,00
01/07/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	MEDORI	VI-2024-0178	3 023,49	3 023,49	0,00
01/07/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-1 922,33	-1 922,33	0,00
01/07/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-3 023,49	-3 023,49	0,00
31/07/2024	Dimensionnement d'une installation de ventilation mécanique	SRL Lucius Engineering	VI-2024-0185	399,85	399,85	0,00
31/07/2024	Dimensionnement d'une installation de ventilation mécanique	-	-	-399,85	-399,85	0,00
30/09/2024	Honoraires expert dossier Permis environnement	SRL Lucius Engineering	VI-2024-0291	278,16	278,16	0,00
30/09/2024	Honoraires expert dossier Permis environnement	-	-	-278,16	-278,16	0,00
28/10/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 28/10/2024)	Deplasse & Associés	VI-2024-0362	1 147,99	1 147,99	0,00
30/10/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/09/2024)	Deplasse & Associés	VI-2024-0361	1 565,44	1 565,44	0,00
30/10/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/09/2024)	-	-	-1 565,44	-1 565,44	0,00
27/11/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/11/2024)	-	-	-1 147,99	-1 147,99	0,00
30/11/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	SRL Lucius Engineering	VI-2024-0309	329,84	329,84	0,00
30/11/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/11/2024)	Deplasse & Associés	VI-2024-0363	417,45	417,45	0,00
30/11/2024	Honoraires suivi de chantier sortie de secours	-	-	-329,84	-329,84	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/11/2024	Honoraires (rénovation chaufferie 30/11/2024)	-	-	-417,45	-417,45	0,00
Compte : 6111 - Travaux sortie de secours garages				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
31/01/2024	Contruccion sortie de secours garage	SRL Vimar	VI-2024-0027	13 978,61	13 978,61	0,00
31/01/2024	Contruccion sortie de secours garage	-	-	-13 978,61	-13 978,61	0,00
28/03/2024	Construction sortie de secours garage	SRL Vimar	VI-2024-0076	13 281,95	13 281,95	0,00
28/03/2024	Construction sortie de secours garage	-	-	-13 281,95	-13 281,95	0,00
23/04/2024	Construction sortie de secours garage souterrains	-	-	-6 976,62	-6 976,62	0,00
23/04/2024	Construction sortie de secours garage	SRL Vimar	VI-2024-0098	6 976,62	6 976,62	0,00
31/05/2024	Amélioration de la ventilation garage	S.A. SPIE Belgium	VI-2024-0147	6 509,71	6 509,71	0,00
31/05/2024	Amélioration de la ventilation garage	-	-	-6 509,71	-6 509,71	0,00
16/07/2024	Travaux dans le cadre du Permis d'environnement	Portomatic	VI-2024-0241	3 066,64	3 066,64	0,00
16/07/2024	Travaux dans le cadre du Permis d'environnement	-	-	-3 066,64	-3 066,64	0,00
31/08/2024	Construction sortie de secours garage	SRL Vimar	VI-2024-0359	12 492,92	12 492,92	0,00
31/08/2024	Construction sortie de secours garage	-	-	-12 492,92	-12 492,92	0,00
31/08/2024	Amélioration de la ventilation garage	S.A. SPIE Belgium	VI-2024-0220	2 169,88	2 169,88	0,00
31/08/2024	Amélioration de la ventilation garage	-	-	-2 169,88	-2 169,88	0,00
26/09/2024	Remplacement portillon	Portomatic	VI-2024-0251	2 457,97	2 457,97	0,00
26/09/2024	Remplacement portillon	-	-	-2 457,97	-2 457,97	0,00
30/09/2024	Travaux P.E. réaménagement extracteurs	S.A. SPIE Belgium	VI-2024-0355	4 339,81	4 339,81	0,00
30/09/2024	Travaux P.E. réaménagement extracteurs	-	-	-4 339,81	-4 339,81	0,00
14/11/2024	Travaux P.E. réamenagement extracteurs	S.A. SPIE Belgium	VI-2024-0356	7 594,66	7 594,66	0,00
14/11/2024	Travaux P.E. réamenagement extracteurs	-	-	-7 594,66	-7 594,66	0,00
31/12/2024	Frais dossier sortie de secours	-	-	249,87	249,87	0,00
31/12/2024	Indemnité garage non utilisable Val d'Or II	-	-	400,00	400,00	0,00
31/12/2024	Indemnité garage non utilisable Val d'Or I	-	-	250,00	250,00	0,00
31/12/2024	Indemnité garage non utilisable Val d'Or II	-	-	-400,00	-400,00	0,00
31/12/2024	Indemnité garage non utilisable Val d'Or I	-	-	-250,00	-250,00	0,00
31/12/2024	Frais dossier sortie de secours	-	-	-249,87	-249,87	0,00
Compte : 6114 - Travaux de rénovation chaufferie				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
18/07/2024	Acompte 10% travaux de rénovation chaufferie	Deridder	VI-2024-0240	39 707,99	39 707,99	0,00
18/07/2024	Acompte 10% travaux de rénovation chaufferie	-	-	-39 707,99	-39 707,99	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/08/2024	Placement système fermeture locaux poubelles	VANDENABEELE RUDY	VI-2024-0219	1 367,40	1 367,40	0,00
23/08/2024	Placement système fermeture locaux poubelles	-	-	-1 367,40	-1 367,40	0,00
26/08/2024	Remise à pression de l'installation	Deridder	VI-2024-0200	573,99	573,99	0,00
26/08/2024	Remise à pression de l'installation	-	-	-573,99	-573,99	0,00
02/09/2024	Acompte de 40% rénovation chaufferie	Deridder	VI-2024-0244	158 831,96	158 831,96	0,00
02/09/2024	Acompte de 40% rénovation chaufferie	-	-	-158 831,96	-158 831,96	0,00
18/09/2024	Travaux de rénovation chaufferie	SA Valens SA - ARFI Eifage	VI-2024-0247	16 705,60	16 705,60	0,00
18/09/2024	Travaux de rénovation chaufferie	-	-	-16 705,60	-16 705,60	0,00
27/09/2024	Acompte de 20% rénovation chaufferie	Deridder	VI-2024-0292	79 415,98	79 415,98	0,00
27/09/2024	Acompte de 20% rénovation chaufferie	-	-	-79 415,98	-79 415,98	0,00
28/10/2024	Acompte 10% reovation chaufferie	Deridder	VI-2024-0332	39 707,99	39 707,99	0,00
28/10/2024	Acompte 10% reovation chaufferie	-	-	-39 707,99	-39 707,99	0,00
13/11/2024	Acompte 50% remplacement adoucisseur	Deridder	VI-2024-0330	7 187,85	7 187,85	0,00
13/11/2024	Acompte 50% remplacement adoucisseur	-	-	-7 187,85	-7 187,85	0,00
21/11/2024	Mise en réseau régulation chauffage	Domotique Heroes Sprl	VI-2024-0352	367,31	367,31	0,00
21/11/2024	Mise en réseau régulation chauffage	-	-	-367,31	-367,31	0,00
29/11/2024	Traitement d'eau	Deridder	VI-2024-0290	1 174,78	1 174,78	0,00
29/11/2024	Ouverture cabine gaz	Deridder	VI-2024-0289	360,15	360,15	0,00
29/11/2024	Traitement d'eau	-	-	-1 174,78	-1 174,78	0,00
29/11/2024	Ouverture cabine gaz	-	-	-360,15	-360,15	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
18/01/2024	Conso eau 02/12/2023 - 15/01/2024 1.162 m³	Vivaqua	VI-2024-0235	5 970,14	0,00	5 970,14
11/02/2024	Conso eau 16/01/2024 - 05/02/2024 471 m³	Vivaqua	VI-2024-0035	2 532,94	0,00	2 532,94
13/03/2024	Conso eau 06/02/2024 - 07/03/2024 934 m³	Vivaqua	VI-2024-0067	4 819,86	0,00	4 819,86
24/04/2024	Conso eau 08/03/2024 - 19/04/2024 1.157 m³	Vivaqua	VI-2024-0101	6 072,41	0,00	6 072,41
22/05/2024	Conso eau 20/04/2024 - 14/05/2024 702 m³	Vivaqua	VI-2024-0146	3 665,38	0,00	3 665,38
20/06/2024	Conso eau 15/05/2024 - 17/06/2024 960 m³	Vivaqua	VI-2024-0169	5 009,21	0,00	5 009,21
18/07/2024	Conso eau 18/06/2024 - 15/07/2024 708 m³	Vivaqua	VI-2024-0211	3 745,29	0,00	3 745,29
23/08/2024	Conso eau 16/07/2024 - 14/08/2024 685 m³	Vivaqua	VI-2024-0204	3 674,36	0,00	3 674,36
15/09/2024	Conso eau 15/08/2024 - 10/09/2024 653 m³	Vivaqua	VI-2024-0234	3 474,84	0,00	3 474,84
11/10/2024	Conso eau 11/09/2024 - 08/10/2024 718 m³	Vivaqua	VI-2024-0266	3 791,29	0,00	3 791,29
14/11/2024	Conso eau 09/10/2024 - 08/11/2024 804 m³	Vivaqua	VI-2024-0298	4 239,24	0,00	4 239,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/12/2024	Conso eau 09/11/2024 - 06/12/2024 752 m³	Vivaqua	VI-2024-0338	3 947,71	0,00	3 947,71
31/12/2024	Régul. conso eau garage -2 2024	-	-	-55,95	0,00	-55,95
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-50 886,72	0,00	-50 886,72
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				0,00	0,00	0,00
13/04/2024	Livraison sel 1000 kg	BST Adoucisseur	VI-2024-0090	822,80	0,00	822,80
22/08/2024	Livraison sel 1000 kg	BST Adoucisseur	VI-2024-0199	822,80	0,00	822,80
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-1 645,60	0,00	-1 645,60
Compte : 612101 - Electricité parties communes				4 804,32	0,00	4 804,32
Cle : 0001 - Quotités (9995)				4 804,32	0,00	4 804,32
06/02/2024	01/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0034	2 505,87	0,00	2 505,87
06/03/2024	02/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0062	2 237,24	0,00	2 237,24
07/04/2024	03/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0081	2 353,93	0,00	2 353,93
09/05/2024	04/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0131	2 110,89	0,00	2 110,89
09/06/2024	05/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0154	2 160,79	0,00	2 160,79
14/07/2024	06/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0208	2 054,88	0,00	2 054,88
15/08/2024	07/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0202	1 847,88	0,00	1 847,88
09/09/2024	08/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0230	1 885,95	0,00	1 885,95
03/10/2024	09/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0264	1 946,34	0,00	1 946,34
07/11/2024	10/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0331	2 208,22	0,00	2 208,22
04/12/2024	11/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0321	2 586,82	0,00	2 586,82
31/12/2024	12/2024 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0346	2 791,83	0,00	2 791,83
31/12/2024	Régul. conso électricité garage -2 2024	-	-	-2 669,06	0,00	-2 669,06
31/12/2024	Electricité ascenseurs 2024	-	-	-9 608,63	0,00	-9 608,63
31/12/2024	Electricité chauffage 2024	-	-	-9 608,63	0,00	-9 608,63
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs				9 608,63	0,00	9 608,63
Cle : 0001 - Quotités (9995)				9 608,63	0,00	9 608,63
31/12/2024	Electricité ascenseurs 2024	-	-	9 608,63	0,00	9 608,63
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				0,00	0,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				0,00	0,00	0,00
31/12/2024	Electricité chauffage 2024	-	-	9 608,63	0,00	9 608,63
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-9 608,63	0,00	-9 608,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612201 - Gaz chauffage commun				0,00	0,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				0,00	0,00	0,00
06/02/2024	01/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0033	17 066,41	0,00	17 066,41
06/03/2024	02/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0063	11 847,29	0,00	11 847,29
09/04/2024	03/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0088	11 362,33	0,00	11 362,33
07/05/2024	04/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0115	9 961,88	0,00	9 961,88
06/06/2024	05/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0153	7 918,27	0,00	7 918,27
07/07/2024	06/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0181	7 186,47	0,00	7 186,47
06/08/2024	07/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0215	4 767,21	0,00	4 767,21
03/09/2024	08/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0228	3 107,25	0,00	3 107,25
03/10/2024	09/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0263	2 194,66	0,00	2 194,66
05/11/2024	10/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0284	8 729,80	0,00	8 729,80
05/12/2024	11/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0322	14 930,41	0,00	14 930,41
31/12/2024	12/2024 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0345	18 732,45	0,00	18 732,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-117 804,43	0,00	-117 804,43
Compte : 612202 - Gaz cuisine				1 203,17	0,00	1 203,17
Cle : 0004 - Quotités spéciales (56)				1 203,17	0,00	1 203,17
14/01/2024	01/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0011	111,00	0,00	111,00
14/02/2024	02/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0040	111,00	0,00	111,00
14/03/2024	03/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0069	111,00	0,00	111,00
14/04/2024	04/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0095	111,00	0,00	111,00
14/05/2024	05/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0126	111,00	0,00	111,00
16/06/2024	06/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0156	111,00	0,00	111,00
12/07/2024	15/06/23 - 12/06/24 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0206	-125,43	0,00	-125,43
14/07/2024	07/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0209	111,00	0,00	111,00
15/08/2024	08/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0203	111,00	0,00	111,00
15/09/2024	09/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0233	111,00	0,00	111,00
14/10/2024	10/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0268	111,00	0,00	111,00
14/11/2024	11/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0288	111,00	0,00	111,00
15/12/2024	12/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0337	111,00	0,00	111,00
31/12/2024	13/06/24-31/12/2024 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0347	-3,40	0,00	-3,40
Compte : 61232 - Livraisons mazout				0,00	0,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/10/2024	Livraison mazout	Deridder	VI-2024-0261	4 659,31	0,00	4 659,31
19/12/2024	Livraison mazout	Deridder	VI-2024-0329	4 498,89	0,00	4 498,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	-	-9 158,20	0,00	-9 158,20
Compte : 61300 - Honoraires syndics				57 534,24	28 767,12	28 767,12
Cle : 0001 - Quotités (9995)				57 534,24	28 767,12	28 767,12
01/01/2024	01/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0001	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/02/2024	02/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0028	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/03/2024	03/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0055	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/04/2024	04/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0078	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/05/2024	05/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0103	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/06/2024	06/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0118	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/07/2024	07/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0166	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/08/2024	08/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0191	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/09/2024	09/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0195	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/10/2024	10/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0259	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/11/2024	11/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0281	4 794,52	2 397,26	2 397,26
01/12/2024	12/2024	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0316	4 794,52	2 397,26	2 397,26
Compte : 61301 - Honoraires avocats				625,57	625,57	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				625,57	625,57	0,00
19/11/2024	Honoraires dossier Najimi	Sophie Dienst	VI-2024-0300	625,57	625,57	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts				105,50	105,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				105,50	105,50	0,00
16/05/2024	Inscription de la fonction de syndic	Liantis	VI-2024-0119	105,50	105,50	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie				32 032,07	32 032,07	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				32 032,07	32 032,07	0,00
24/07/2024	Assurance incendie 22/08/24 - 21/08/25	Concordia	VI-2024-0214	32 032,07	32 032,07	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile				82,84	82,84	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				82,84	82,84	0,00
18/10/2024	RC 07/11/2024 - 06/11/2025	AG INSURANCE	VI-2024-0273	82,84	82,84	0,00
Compte : 61420 - Assurance accidents du travail				259,53	259,53	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				259,53	259,53	0,00
01/01/2024	Accidents du travail 2024	-	-	259,53	259,53	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61480 - Sinistres				4 358,54	4 358,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				4 358,54	4 358,54	0,00
30/03/2024	Interv 05/03/2024	Concept Avenue	VI-2024-0092	734,58	734,58	0,00
02/10/2024	Sinistre 2024 C7-C6-B7	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0334	311,64	311,64	0,00
31/10/2024	Décapage du plafond app K5 dégât des eaux	Concept Avenue	VI-2024-0370	1 335,60	1 335,60	0,00
15/11/2024	Remplacement vitre sinistre non couvert par l'assurance	VMC	VI-2024-0354	1 976,72	1 976,72	0,00
Compte : 6148 - Autres				17 910,21	17 910,21	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				17 910,21	17 910,21	0,00
13/11/2024	Appel de prime - assurance crédit	ATRADIUS	VI-2024-0286	16 453,89	16 453,89	0,00
13/11/2024	Appel de prime - assurance crédit	ATRADIUS	VI-2024-0308	1 456,32	1 456,32	0,00
Compte : 61500 - Téléphone - internet - gsm				180,00	0,00	180,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				180,00	0,00	180,00
03/01/2024	01/2024	PROXIMUS	VI-2024-0005	15,00	0,00	15,00
03/02/2024	02/2024	PROXIMUS	VI-2024-0031	15,00	0,00	15,00
03/03/2024	03/2024	PROXIMUS	VI-2024-0061	15,00	0,00	15,00
03/04/2024	04/2024	PROXIMUS	VI-2024-0080	15,00	0,00	15,00
14/05/2024	05/2024	PROXIMUS	VI-2024-0124	15,00	0,00	15,00
03/06/2024	06/2024	PROXIMUS	VI-2024-0144	15,00	0,00	15,00
03/07/2024	07/2024	PROXIMUS	VI-2024-0183	15,00	0,00	15,00
03/08/2024	08/2024	PROXIMUS	VI-2024-0184	15,00	0,00	15,00
03/09/2024	09/2024	PROXIMUS	VI-2024-0227	15,00	0,00	15,00
03/10/2024	10/2024	PROXIMUS	VI-2024-0262	15,00	0,00	15,00
03/11/2024	11/2024	PROXIMUS	VI-2024-0295	15,00	0,00	15,00
03/12/2024	12/2024	PROXIMUS	VI-2024-0320	15,00	0,00	15,00
Compte : 61510 - Electricité				866,54	0,00	866,54
Cle : 0001 - Quotités (9995)				866,54	0,00	866,54
14/01/2024	01/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0012	77,00	0,00	77,00
14/02/2024	02/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0039	77,00	0,00	77,00
14/03/2024	03/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0068	77,00	0,00	77,00
14/04/2024	04/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0096	77,00	0,00	77,00
14/05/2024	05/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0127	77,00	0,00	77,00
16/06/2024	06/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0155	77,00	0,00	77,00
14/07/2024	07/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0207	-39,46	0,00	-39,46

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/07/2024	07/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0210	74,00	0,00	74,00
15/08/2024	08/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0201	74,00	0,00	74,00
15/09/2024	09/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0232	74,00	0,00	74,00
14/10/2024	10/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0267	74,00	0,00	74,00
14/11/2024	11/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0287	74,00	0,00	74,00
15/12/2024	12/2024 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2024-0336	74,00	0,00	74,00
Compte : 615700 - Frais de conciergerie / fourn. diverses				418,21	0,00	418,21
Cle : 0001 - Quotités (9995)				418,21	0,00	418,21
01/12/2024	Dépannage robinet cuisine concierge	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0319	418,21	0,00	418,21
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				4 962,67	4 962,67	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				4 962,67	4 962,67	0,00
11/01/2024	Location salle AG 29/04/2024	Village culturel asbl	VI-2024-0010	3 235,13	3 235,13	0,00
10/04/2024	Location salle AG 10/04/2024	Ons Huis	VI-2024-0084	55,00	55,00	0,00
22/10/2024	Location salle AG 13/12/2024	Village culturel asbl	VI-2024-0294	1 617,57	1 617,57	0,00
15/11/2024	Location salle réunion	Ons Huis	VI-2024-0299	54,97	54,97	0,00
Compte : 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs				35 058,72	0,00	35 058,72
Cle : 0001 - Quotités (9995)				35 058,72	0,00	35 058,72
01/01/2024	01/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0002	1 247,95	0,00	1 247,95
01/01/2024	01/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0003	1 959,79	0,00	1 959,79
01/02/2024	02/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0029	1 243,24	0,00	1 243,24
01/02/2024	02/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0030	1 959,79	0,00	1 959,79
01/03/2024	03/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0056	1 234,55	0,00	1 234,55
01/03/2024	03/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0057	1 959,79	0,00	1 959,79
01/04/2024	04/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0107	1 147,39	0,00	1 147,39
01/04/2024	04/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0108	1 817,59	0,00	1 817,59
01/05/2024	05/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0116	1 867,73	0,00	1 867,73
01/05/2024	05/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0117	1 086,70	0,00	1 086,70
30/06/2024	06/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0162	1 250,80	0,00	1 250,80
30/06/2024	06/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0163	1 970,27	0,00	1 970,27
01/07/2024	07/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0188	1 575,16	0,00	1 575,16
01/07/2024	07/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0189	839,69	0,00	839,69
01/08/2024	08/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0197	849,54	0,00	849,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/08/2024	08/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0198	1 608,07	0,00	1 608,07
30/09/2024	09/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0257	2 102,96	0,00	2 102,96
30/09/2024	09/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0258	1 266,84	0,00	1 266,84
31/10/2024	10/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0279	352,27	0,00	352,27
31/10/2024	10/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0280	1 266,84	0,00	1 266,84
30/11/2024	11/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0314	1 252,41	0,00	1 252,41
30/11/2024	11/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0315	1 979,53	0,00	1 979,53
31/12/2024	12/2024	Carrasco Ana	VI-2024-0340	1 974,75	0,00	1 974,75
31/12/2024	12/2024	Monteiro Carlos	VI-2024-0341	1 245,07	0,00	1 245,07
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales				38 093,10	0,00	38 093,10
Cle : 0001 - Quotités (9995)				38 093,10	0,00	38 093,10
10/01/2024	T1 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0009	2 496,43	0,00	2 496,43
12/02/2024	T1 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0036	2 496,43	0,00	2 496,43
18/03/2024	T1 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0072	1 137,51	0,00	1 137,51
10/04/2024	T2 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0083	2 535,55	0,00	2 535,55
16/04/2024	ONSS - pécule de vacances	ONSS	VI-2024-0082	8 737,45	0,00	8 737,45
10/05/2024	T2 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0112	2 535,55	0,00	2 535,55
10/06/2024	T2 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0145	2 112,96	0,00	2 112,96
19/06/2024	T2 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0158	861,67	0,00	861,67
10/07/2024	T3 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0182	1 916,51	0,00	1 916,51
12/08/2024	T3 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0193	1 916,51	0,00	1 916,51
10/09/2024	T3 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0231	1 597,09	0,00	1 597,09
10/10/2024	T4 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0265	2 561,25	0,00	2 561,25
12/11/2024	T4 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0285	2 988,13	0,00	2 988,13
10/12/2024	T4 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0324	1 280,62	0,00	1 280,62
31/12/2024	T4 2024 - ONSS	ONSS	VI-2024-0353	6 902,54	0,00	6 902,54
31/12/2024	T4 2024 - ONSS (Note de crédit)	ONSS	VI-2024-0364	-3 983,10	0,00	-3 983,10
Compte : 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales				1 031,39	0,00	1 031,39
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 031,39	0,00	1 031,39
18/12/2024	Précompte professionnel 4/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0343	1 031,39	0,00	1 031,39
Compte : 62300 - Autres frais de personnel				1 609,33	0,00	1 609,33
Cle : 0001 - Quotités (9995)				1 609,33	0,00	1 609,33
17/01/2024	Cotisation 2024 Idewe	Idewe	VI-2024-0015	235,88	0,00	235,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/01/2024	Frais de gestion 01/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0019	105,12	0,00	105,12
20/02/2024	Frais de gestion 02/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0046	105,12	0,00	105,12
18/03/2024	Frais de gestion 03/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0073	105,12	0,00	105,12
17/04/2024	Frais de gestion 04/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0094	164,57	0,00	164,57
01/05/2024	Frais de gestion 05/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0125	105,12	0,00	105,12
19/06/2024	Frais de gestion 06/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0159	105,12	0,00	105,12
18/07/2024	Frais de gestion 07/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0212	105,12	0,00	105,12
21/08/2024	Frais de gestion 08/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0224	105,12	0,00	105,12
23/09/2024	Frais de gestion 09/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0360	105,12	0,00	105,12
26/09/2024	Frais de gestion 09/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0252	52,56	0,00	52,56
22/10/2024	Frais de gestion 10/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0274	105,12	0,00	105,12
22/11/2024	Frais de gestion 11/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0302	105,12	0,00	105,12
18/12/2024	Frais de gestion 12/2024	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2024-0328	105,12	0,00	105,12
Compte : 643 - Frais privatifs				209 426,13	4 394,49	205 031,64
Cle : Frais Privatifs				209 426,13	4 394,49	205 031,64
08/02/2024	A 07 Linsmeau-Ghilin	Immo Plaquettes	VI-2024-0350	47,84	0,00	47,84
13/02/2024	Renseignements notaire H 03 DELFOSSE	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0038	210,00	210,00	0,00
21/02/2024	Plaquette nominative E 12 FIDEGEST IMMOBILIERE	Immo Plaquettes	VI-2024-0047	51,47	51,47	0,00
02/03/2024	Renseignements notaire H 08 JULIENS Pierre-Marie Léopold	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0059	210,00	210,00	0,00
14/03/2024	Plaquette nominative I 12 RADEMAEKERS	Immo Plaquettes	VI-2024-0070	47,84	47,84	0,00
22/03/2024	Plaquette nominative E 06 Lejeune André	Immo Plaquettes	VI-2024-0075	47,84	47,84	0,00
28/03/2024	2 Badges XG014 Godeau Stephan	-	-	22,68	22,68	0,00
04/04/2024	Plaquette nominative K 09 MATABISHI Marie	Immo Plaquettes	VI-2024-0089	51,47	0,00	51,47
26/04/2024	Renseignements notaire C 08 Pranger Henri	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0102	210,00	210,00	0,00
07/05/2024	Interv.: Plus de chauffage dans le living/cuisine J 01 Wang Wen	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0128	96,46	96,46	0,00
07/05/2024	1 Badge C 02 Rescia Silvia	-	-	11,34	11,34	0,00
13/05/2024	Plaquette nominative H 08 LEURART Anne Aline	Immo Plaquettes	VI-2024-0114	41,99	0,00	41,99
13/05/2024	Dépannage: reset du poste occupante F 07 Grandi Sarah	Parle-au-phone	VI-2024-0333	137,80	137,80	0,00
16/05/2024	Plaquette nominative D 08 CHOI - LAI	Immo Plaquettes	VI-2024-0123	47,84	0,00	47,84
07/06/2024	Renseignements notaire H 06 Chinarova Elena	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0149	210,00	210,00	0,00
07/06/2024	Renseignements notaire G 14 VANDE MAELE Françoise	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0150	210,00	210,00	0,00
14/06/2024	3 Badges G 02 Safari-Moradyabsardy	-	-	34,02	34,02	0,00
20/06/2024	Renseignements notaire XG020 HORBACH Chris	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0165	210,00	210,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/06/2024	Humidité sur le plafond de la cuisine H 02 JASPART Adrien	Alivo Concept	VI-2024-0161	375,10	375,10	0,00
31/07/2024	Renseignements notaire I 12 RADEMAEKERS	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0190	210,00	210,00	0,00
31/07/2024	Renseignements notaire B 08 Renders Sylvie	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0192	210,00	210,00	0,00
08/08/2024	2 Badges A 10 CONSTANT - MASSCHELEIN	-	-	22,68	22,68	0,00
28/08/2024	Renseignements notaire L 04 BERTH - KHORASANCHI Patrick - ...	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0196	210,00	210,00	0,00
03/09/2024	2 Badges XG091 Gilbert Patricia	-	-	22,68	22,68	0,00
03/09/2024	2 Badges D 10 STORY-VANBUYTEN	-	-	22,68	22,68	0,00
11/09/2024	1 Badge E 12 FIDEGEST IMMOBILIERE	-	-	11,34	11,34	0,00
27/09/2024	Renseignements notaire XG014 XG014 VAN HEES C/o Limonie...	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0253	210,00	210,00	0,00
01/10/2024	A14 - Renseignements notaire A 14 NAJIMI Mustapha	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0270	210,00	210,00	0,00
04/11/2024	Renseignements notaire H 09 Delhoux	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0296	210,00	210,00	0,00
04/11/2024	Renseignements notaire D 14 NEEFS Francine & Nicole	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0297	210,00	210,00	0,00
01/12/2024	Dépannage mitigeur lavabo C 07 de FROIDMONT Anne Sophie	Christophe Lauwers - C.S.C. Ch...	VI-2024-0318	205,64	0,00	205,64
11/12/2024	Traitement anti-cafards I 01 DELHAYE Claude	Diclo Laboratoires Service	VI-2024-0325	544,50	0,00	544,50
18/12/2024	Débouchage WC K 11 VOLLEN Chantal	SUB CITY	VI-2024-0327	180,20	0,00	180,20
31/12/2024	Communications informations transmission lot XG014 VAN HEE...	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0348	210,00	210,00	0,00
31/12/2024	Communications informations transmission lot B 08 Renders Sylvie	BVH MANAGEMENT	VI-2024-0349	210,00	210,00	0,00
31/12/2024	Plaquette nominative A 03 Boustany Youssef	Immo Plaquettes	VI-2024-0357	47,84	0,00	47,84
31/12/2024	Clé local vélo 2023 I 02 ALMEIDA DE OLIVEIRA - DE CONINCK...	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 K 10 ANDRES - LOPEZ Pablo	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 I 04 ALARD Serge	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 J 01 Wang Wen	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 D 15 SCHMIT H	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 J 13 Everard de Harzir-de la Kethulle de Ryh...	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Clé local vélo 2023 B 11 Petit-Van Eesbeeck	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 B 02 Chawehez Micheline	-	-	9,37	9,37	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 I 13 Nosov-Nosova	-	-	18,74	18,74	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 A 02 MOUREAU Marie-Fr...	-	-	28,11	28,11	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 F 14 LAFRUIT	-	-	18,74	18,74	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 J 05 De Greef Marc	-	-	28,11	28,11	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande avant 06/2023 D 13 Schotte Kevin	-	-	9,37	9,37	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande après 10/2023 F 06 RAMACHANDRAN...	-	-	11,34	11,34	0,00
31/12/2024	Badge 2023 commande après 10/2023 E 10 VERBAERE Etienne	-	-	11,34	11,34	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Badge 2023 commande après 10/2023 A 00 TIRTIAUX-VRIJGHE...	-	-	11,34	11,34	0,00
31/12/2024	Badge A 07 Linsmeau-Ghilin	-	-	22,68	22,68	0,00
31/12/2024	Badge J 05 De Greef Marc	-	-	11,34	11,34	0,00
31/12/2024	Badge A 12 DECOCQ Louis	-	-	11,34	11,34	0,00
31/12/2024	Badge E 06 Lejeune André	-	-	22,68	22,68	0,00
31/12/2024	1 Télécommandes garage 37 XG037 DELBECQ	-	-	58,30	58,30	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	427,47	0,00	427,47
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	617,83	0,00	617,83
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	809,00	0,00	809,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	1 657,18	0,00	1 657,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	962,46	0,00	962,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	530,74	0,00	530,74
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	1 807,88	0,00	1 807,88
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	1 886,45	0,00	1 886,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	771,38	0,00	771,38
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 0...	-	-	854,92	0,00	854,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	1 411,80	0,00	1 411,80
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	1 069,45	0,00	1 069,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	441,05	0,00	441,05
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	619,05	0,00	619,05
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	346,04	0,00	346,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	420,96	0,00	420,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening A 1...	-	-	104,46	0,00	104,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	1 102,46	0,00	1 102,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	3 308,20	0,00	3 308,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	1 017,78	0,00	1 017,78
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	1 081,56	0,00	1 081,56
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	547,36	0,00	547,36
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	438,48	0,00	438,48
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	754,98	0,00	754,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	538,74	0,00	538,74
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	1 134,20	0,00	1 134,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 0...	-	-	1 958,83	0,00	1 958,83

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 1...	-	-	1 576,78	0,00	1 576,78
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 1...	-	-	662,67	0,00	662,67
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 1...	-	-	1 610,73	0,00	1 610,73
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 1...	-	-	421,00	0,00	421,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening B 1...	-	-	1 903,22	0,00	1 903,22
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	1 019,99	0,00	1 019,99
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	973,31	0,00	973,31
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	444,68	0,00	444,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	353,02	0,00	353,02
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	636,91	0,00	636,91
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	400,19	0,00	400,19
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	223,67	0,00	223,67
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	1 718,40	0,00	1 718,40
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	117,81	0,00	117,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	138,71	0,00	138,71
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 0...	-	-	1 568,16	0,00	1 568,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 1...	-	-	815,91	0,00	815,91
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 1...	-	-	540,39	0,00	540,39
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 1...	-	-	1 541,79	0,00	1 541,79
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 1...	-	-	347,05	0,00	347,05
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening C 1...	-	-	471,46	0,00	471,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	2 931,46	0,00	2 931,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	1 667,92	0,00	1 667,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	110,40	0,00	110,40
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	1 930,92	0,00	1 930,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	473,03	0,00	473,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	925,07	0,00	925,07
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	485,37	0,00	485,37
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	680,41	0,00	680,41
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	715,39	0,00	715,39
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	2 440,03	0,00	2 440,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 0...	-	-	1 911,71	0,00	1 911,71
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	960,77	0,00	960,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	273,24	0,00	273,24
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	1 037,32	0,00	1 037,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	1 022,07	0,00	1 022,07
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	1 678,81	0,00	1 678,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening D 1...	-	-	463,65	0,00	463,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	2 234,20	0,00	2 234,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	1 689,28	0,00	1 689,28
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	588,96	0,00	588,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	107,43	0,00	107,43
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	1 127,21	0,00	1 127,21
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	741,11	0,00	741,11
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	717,51	0,00	717,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	521,43	0,00	521,43
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	454,97	0,00	454,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	1 019,84	0,00	1 019,84
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 0...	-	-	94,97	0,00	94,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 1...	-	-	1 092,41	0,00	1 092,41
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 1...	-	-	1 504,70	0,00	1 504,70
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 1...	-	-	1 195,16	0,00	1 195,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 1...	-	-	557,89	0,00	557,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening E 1...	-	-	1 211,18	0,00	1 211,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	798,85	0,00	798,85
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	268,95	0,00	268,95
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	513,40	0,00	513,40
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	1 122,59	0,00	1 122,59
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	981,13	0,00	981,13
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	448,29	0,00	448,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	403,58	0,00	403,58
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	180,12	0,00	180,12
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	601,65	0,00	601,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	546,26	0,00	546,26
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 0...	-	-	758,83	0,00	758,83
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	601,30	0,00	601,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	1 052,93	0,00	1 052,93
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	545,57	0,00	545,57
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	577,13	0,00	577,13
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	3 787,57	0,00	3 787,57
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening F 1...	-	-	530,93	0,00	530,93
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	1 606,98	0,00	1 606,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	1 737,56	0,00	1 737,56
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	968,15	0,00	968,15
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	320,86	0,00	320,86
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	549,07	0,00	549,07
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	752,36	0,00	752,36
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	962,85	0,00	962,85
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	721,70	0,00	721,70
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 0...	-	-	838,27	0,00	838,27
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 1...	-	-	2 024,30	0,00	2 024,30
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 1...	-	-	1 828,81	0,00	1 828,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 1...	-	-	343,83	0,00	343,83
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 1...	-	-	746,87	0,00	746,87
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening G 1...	-	-	504,45	0,00	504,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	722,51	0,00	722,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	475,49	0,00	475,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	360,98	0,00	360,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	979,40	0,00	979,40
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	582,73	0,00	582,73
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	186,89	0,00	186,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	528,83	0,00	528,83
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	615,80	0,00	615,80
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	685,67	0,00	685,67
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	686,98	0,00	686,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	2 454,46	0,00	2 454,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 0...	-	-	62,08	0,00	62,08
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	1 272,35	0,00	1 272,35
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	890,27	0,00	890,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	827,01	0,00	827,01
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	387,40	0,00	387,40
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	2 630,62	0,00	2 630,62
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening H 1...	-	-	850,49	0,00	850,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 00...	-	-	1 777,03	0,00	1 777,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 01...	-	-	2 143,55	0,00	2 143,55
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 02...	-	-	1 150,63	0,00	1 150,63
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 03...	-	-	737,46	0,00	737,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 04...	-	-	646,41	0,00	646,41
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 05...	-	-	1 408,84	0,00	1 408,84
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 06...	-	-	549,74	0,00	549,74
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 07...	-	-	3 065,82	0,00	3 065,82
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 08...	-	-	784,51	0,00	784,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 09...	-	-	723,04	0,00	723,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 10...	-	-	463,32	0,00	463,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 11...	-	-	627,20	0,00	627,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 12...	-	-	302,92	0,00	302,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 13...	-	-	1 727,95	0,00	1 727,95
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 14...	-	-	712,92	0,00	712,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening I 15...	-	-	652,29	0,00	652,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	2 796,75	0,00	2 796,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	1 521,02	0,00	1 521,02
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	1 222,62	0,00	1 222,62
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	1 157,74	0,00	1 157,74
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	450,10	0,00	450,10
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	2 005,45	0,00	2 005,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	3 136,61	0,00	3 136,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	1 113,19	0,00	1 113,19
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	1 560,08	0,00	1 560,08
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 0...	-	-	959,68	0,00	959,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 1...	-	-	469,88	0,00	469,88
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 1...	-	-	595,62	0,00	595,62
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 1...	-	-	1 735,12	0,00	1 735,12

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 1...	-	-	830,45	0,00	830,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening J 1...	-	-	738,96	0,00	738,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	2 784,14	0,00	2 784,14
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	565,22	0,00	565,22
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	613,14	0,00	613,14
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	1 997,17	0,00	1 997,17
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	1 684,72	0,00	1 684,72
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	2 099,04	0,00	2 099,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	1 869,88	0,00	1 869,88
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	1 611,47	0,00	1 611,47
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	700,81	0,00	700,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	4 352,32	0,00	4 352,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 0...	-	-	2 420,38	0,00	2 420,38
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 1...	-	-	1 154,49	0,00	1 154,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 1...	-	-	2 939,00	0,00	2 939,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 1...	-	-	616,46	0,00	616,46
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 1...	-	-	875,08	0,00	875,08
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening K 1...	-	-	2 412,17	0,00	2 412,17
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	396,78	0,00	396,78
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	2 285,75	0,00	2 285,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	2 166,78	0,00	2 166,78
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	1 885,81	0,00	1 885,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	199,04	0,00	199,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	190,50	0,00	190,50
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	277,09	0,00	277,09
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	915,00	0,00	915,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	1 044,61	0,00	1 044,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	534,08	0,00	534,08
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	651,91	0,00	651,91
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 0...	-	-	631,03	0,00	631,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	546,79	0,00	546,79
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	497,77	0,00	497,77
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	1 533,53	0,00	1 533,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	732,89	0,00	732,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	743,02	0,00	743,02
31/12/2024	Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening L 1...	-	-	672,07	0,00	672,07
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				554,39	554,39	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				554,39	554,39	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	138,65	138,65	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	0,02	0,02	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	13,06	13,06	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
11/10/2024	Frais bancaires	-	-	6,50	6,50	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 657 - Charges financières diverses				249,45	250,00	-0,55
Cle : 0001 - Quotités (9995)				250,00	250,00	0,00
25/11/2024	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	-	-	250,00	250,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				-0,55	0,00	-0,55
31/12/2024	Arrondis décompte ISTA 2024	-	-	-0,55	0,00	-0,55
Compte : 70600 - Pénalités et intérêts de retard obtenus				-2 617,79	-2 617,79	0,00
Cle : 0001 - Quotités (9995)				-2 617,79	-2 617,79	0,00
09/08/2024	Pénalités et intérêts de retard dossier Najimi	-	-	-2 617,79	-2 617,79	0,00
Totaux généraux immeuble :				562 438,97	156 556,26	405 882,71

Bruxelles le 27/07/2025

Rapport **intermédiaire** sur la situation de notre copropriété VAL d'OR I – Exercice 2024

Faisant référence à l'AG Val D'OR I du 11/06/2025, nous avons décidé de faire le point au 31/07/2025.

Ce rapport intermédiaire en date du 31/07/2025 reprend les sujets suivants :

Gestion financière du Val d'OR I	1
1. Gestion financière du compte courant.....	1
2. Balance des occupants.	2
3. Fond de réserve et crédit chaudières.....	2
4. Conclusions.....	2
Gestion du bâtiment Val d'OR 1	3

Gestion financière 2024 du Val d'OR I

1. Gestion financière du compte courant

Pendant les trois dernières années, nous étions face à un flou total, sans réponse de BVH à nos questions.

L'arrivée de Mme M. Omelcenco, nouvelle comptable, dont la rigueur et les compétences ont favorisé une collaboration de qualité, nous a permis de concrétiser nos investigations, de répondre à nos interrogations et d'apporter les corrections nécessaires pour l'exercice financier 2024.

Les dernières corrections de 2023, que nous avons signalées lors de l'Assemblée Générale du 22/05/2024, ont été intégrées aux dépenses de 2024.

Le résultats de ce travail, nous permet de récupérer une somme conséquente de plus de 60.000€ qui sont réparties sur les dépenses de 2024 et de 2025 dont certaines proviennent de la répartition des frais avec Val d'OR II sur les années précédentes.

Il subsiste toutefois quelques dossiers et factures en litige ou en attente, provisoirement inscrits en compte d'attente, en vue d'une régularisation définitive d'ici la fin de l'année 2025.

Parmi les principaux éléments concernés :

- Deux factures d'ISTA payées
- 7 factures (2023, 2024) du SPF-Finances adressées à l'ACP Val d'OR I
- Des prélèvements ont été opérés sur le fond de réserve pour alimenter le compte courant en vue du paiement des factures relatives aux travaux des nouvelles chaudières. La mise à jour du prêt Chaudières ainsi que le remboursement du fond de réserve restent à régulariser d'ici l'Assemblée Générale Extraordinaire fin 2025.

2. Balance des occupants.

Au 30/06/2025 les copropriétaires étaient redevables de 82000 €. A la même date, 14.800€ sont encore à restituer aux propriétaires en positif.

Là aussi, notre nouvelle comptable a mis en route les procédures adéquates afin de régulariser un maximum de ces sommes dans les délais les plus courts.

3. Fond de réserve et crédit chaudières

Par contre , le FOND DE RESERVE ainsi que LE CREDIT pour les travaux des chaudières ne sont pas en ordre à ce jour, comme expliqué au point 1.

4. Conclusions

Vu ces constats, et sachant qu'il faut encore régulariser les dépenses, le fond de roulement, le fond de réserve et le prêt chaudières, nous avons proposé :

- *d'envoyer les comptes individuels INTERMEDIAIRES sous réserve d'une dernière adaptation à faire en fin d'année 2025 pour l'exercice 2024,*
- *lors de AG extraordinaire de décembre 2025, de donner quitus à l'exercice 2024 pour l'ensemble de la comptabilité ;*

Les Vérificateurs aux comptes,

Jeannine Remy, Danielle Couvreur & Marc Cornelis

Gestion du bâtiment Val d'OR 1

En ce qui concerne le bâtiment Val d'OR I, Mme Farah Yousfi est maintenant en charge de notre gestion. Nous constatons que les choses évoluent dans le bon sens.

Depuis près de 2 ans, nous avons à minima, plus de 50 sujets divers en attente. Bien sûr il faut un certain temps pour les traiter, d'autant que d'autres se découvrent encore et qu'une partie non négligeable doivent être traités dans le cadre du Val d'OR avec le Conseil du Val d'OR II.

La collaboration avec BVH semble enfin efficace. Nous avons une réunion toutes les semaines en présentielle et le courrier de la boîte aux lettres est relevée.

Mme Farah Yousfi étant encore en découverte de nos infrastructures, nous mettons également en place des procédures de collaboration/travail.

Nous abordons donc les différents sujets de notre liste, et notamment les plus importants comme par exemple les travaux liés au PEB (Chaudières), la lumière des escaliers extérieurs (déjà réalisés) et leur réfection (déjà commandée), les travaux de la sortie du parking (Val d'OR), le projet concernant la mise à jour des badges et des accès à notre immeuble (comme par exemple, par rapport aux fournisseurs) (Val d'OR), les travaux communs liés à Bruxelles environnement (Val d'OR) . Certaines solutions sont déjà concrétisées, d'autres programmées voire reprogrammées.

Nous pensons que pour fin d'année au plus tard, tous les dossiers Val d'OR I seront soit résolus, soit décidés ou structurés, mais certainement abordés.

Nous pourrions vous préciser ces résolutions, avancées et résultats concernant les travaux du Val d'OR I lors de notre AG extraordinaire prévue en décembre 2025, conformément à nos décisions de l'AG du 11/06/2025.

Le Conseil de Gérance